



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-915/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TALIR d.o.o. u stečaju, OIB 51627050403, Zagreb, Medvedgradska 32, 10. svibnja 2024.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 2277 k.o. Grad Zagreb kč.br. 1398/2, u naravi dvorište i stambena zgrada, Medvedgradska ulica 32, ukupne površine 581 m², 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice površine 61.25 m², neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, dosuđuje se kupcu – razlučnom vjerovniku:

Ljudmili Pribilović, OIB 00195298576, Zagreb, Zelenjak 50, za cijenu u iznosu od 183.665,01 eura na temelju izjave da kupuje nekretninu i da za dio kupovnine stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 52.793,64 eura s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene koja je postignuta na elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 45865).

II. Kupac nekretnine Ljudmila Pribilović, OIB 00195298576, Zagreb, Zelenjak 50, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 52.793,64 eura.

III. Kupac Ljudmila Pribilović, OIB 00195298576, Zagreb, Zelenjak 50, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od 118.836,70 eura, što predstavlja razliku između jamčevine, tražbine stavljene u prijeboj i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 458651, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Ljudmila Pribilović, OIB 00195298576, Zagreb, Zelenjak 50, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi razliku kupovnine, sud će nekretninu dosuditi Mirni Barišić OIB 90403261946, Zagreb, Šenoina ulica 21, koja je ponudila nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi iznos kupovnine iz točke III. izreke i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio iznos kupovnine iz točke III. izreke.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom:

- 1.1. Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54042/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27. prosinca 1993. br. Zs-33124/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 5. listopada 1993. br. 422/93 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 108,534,600.00 HRD, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 2.1. Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54042/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-74025/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/ 51400607-5104197242 od 22.12.2008. i povijesnog izvotka Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.12.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s rokom otplate od 108 mjeseci, za korist:

- 2.2. Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-43026/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 29.06.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-74025/08 (Z-54042/2020) u iznosu od 42.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka (oib: 23057039320), za korist novog založnog vjerovnika: PRIBILOVIĆ LJUDMILA, OIB: 00195298576, ZELENJAK 50, 10000 ZAGREB

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi iznos iznos kupovnine iz točke III. izreke.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke

I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac uplatio iznos kupovnine iz točke III. izreke.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi iznos kupovnine iz točke III. izreke.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska (u čiji je pravni položaj stupila Ljudmila Pribilović) i Ljudmila Pribilović.

2. Pravomoćnim rješenjem od 21. rujna 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 29. studenoga 2023. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 120.886,68 eura (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 45865) razlučni vjerovnik Ljudmila Pribilović, OIB 00195298576, Zagreb, Zelenjak 50, je uplatila jamčevinu u iznosu od 12.088,67 eura i dala je najvišu ponudu u iznosu od 183.665,01 eura, dok je Mirna Barišić OIB 90403261946, Zagreb, Šenoina ulica 21, ponudila nižu cijenu u iznosu od 181.165,01 eura. Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju iznosi 62.

5. Nadalje, podneskom od 3. siječnja 2024. (list 329 spisa) razlučni vjerovnik Ljudmila Pribilović je za vrijeme trajanja prve elektroničke dražbe dala izjavu u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, uz obvezu uplate razlike između tražbine osigurane razlučnim pravom i kupovnine.

6. Prema odredbi čl. 247.st.7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

7. Iz zaključka o prodaji proizlazi da je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 120.886,68 eura.

8. Nadalje, iz izvataka iz zemljišnih knjiga proizlazi da je u teretnom listu C uknjiženo založno pravo, i to:

- 1.1. Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54042/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27. prosinca 1993. br. Zs-33124/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 5. listopada 1993. br. 422/93 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 108,534,600.00 HRD, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 2.1. Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54042/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-74025/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/ 51400607-5104197242 od 22.12.2008. i povijesnog izvataka Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.12.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s rokom otplate od 108 mjeseci, za korist:

- 2.2. Zaprimljeno 06.08.2021.g. pod brojem Z-43026/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 29.06.2021, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-74025/08 (Z-54042/2020) u iznosu od 42.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka (oib: 23057039320), za korist novog založnog vjerovnika: PRIBILOVIĆ LJUDMILA, OIB: 00195298576, ZELENJAK 50, 10000 ZAGREB

9. Prvenstveno, valja napomenuti da je u odnosu na tražbinu Republike Hrvatske Ministarstva državne imovine osigurane razlučnim pravom podneskom od 17. svibnja 2022. (list 232-233 spisa) vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine obavijestila sud da je prijavljena tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.763,37 kuna podmirena od strane Ljudmile Pribilović. Tom uplatom ujedno je podmiren i iznos od 108.534.600,00 HRD osiguran razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini. Naveo je i da je navedenom uplatom otuđena tražbina u iznosu od 8.763,37 kuna utvrđena kao tražbina II višeg isplatnog reda te tražbina osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini čime njezin stjecatelj u navedenom stečajnom postupku stupa u pravni položaj Republike Hrvatske.

10. Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine sud je utvrdio da je taj vjerovnik prijavio tražbinu u iznosu od 8.763,38 kn po osnovi Ugovora broj 422/93 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom) od 5. listopada 1993., dok je u obavijesti o razlučnom pravu naveo da ima razlučno pravo na predmetnoj nekretnini i da tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 8.763,38 kn. Međutim, uvidom u potvrdu o izvršenim uplatama rata do 5. srpnja 2019., koja je dostavljena uz prijavu tražbine, sud je utvrdio da po osnovi Ugovora od 5. listopada 1993. ne postoji dugovanje po osnovi glavnice, već samo po dospjelim zateznim kamatama s datumom 31. svibnja 2019. i to u iznosu od 8.763,38 kn.

11. Stoga je sud, odnosu na tražbinu razlučnog vjerovnika, zaključkom od 15. travnja 2024. naložio razlučnom vjerovniku Ljudmili Pribilović u roku od 8 dana odrediti novčanim iznosom svoju tražbinu koju stavlja u prijeboj s protutražbinom po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine (podnesak od 3. siječnja 2024.), te dostaviti dokaz o visini te tražbine.

12. U podnesku od 23. travnja 2024. razlučni vjerovnik je naveo da visina tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d. proizlazi iz Stanja duga od 24. svibnja 2021., prema kojem visina duga iznosi 337.403,18 kn / 44.967,38 eura (tečaj prema Stanju duga Banke 7,303288) s osnova partije kredita 5104197242 prema Pribilović Zoranu i Pribilović Milenki. Ugovorom o cesiji od 29. lipnja 2021. ovo potraživanje je preneseno na Ljudmilu Pribilović, te je izvršena uknjižba ustupanja založnog prava. Na taj iznos dugovanja je izračunata zatezna kamata za razdoblje od 25. svibnja 2021. do 18. travnja 2024. te ukupan iznos za prijeboj iznosi 52.739,64 eura. Nadalje, naveo je da je Ljudmila Pribilović preuzela potraživanje Republike Hrvatske u iznosu od 108.534.600,00 HRD (sada: 14.404,94 eura) osigurano razlučnim pravom (dopis ŽDO od 16. svibnja 2022.) za iznos od 8.763,38 kn / 1.163,10 eura na koji teče zatezna kamata od 5. listopada 1993., što proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka. U podnesku od 25. travnja 2024. razlučni vjerovnik je naveo da ukupan iznos tražbine koji stavlja u prijeboj po osnovi preuzetog potraživanja od Republike Hrvatske u iznosu od 108.534.600,00 HRD (sada: 14.404,94 eura) osigurano razlučnim pravom (dopis ŽDO od 16. svibnja 2022.) za iznos od 8.763,38 kn / 1.163,10 eura, uvećano za zateznu kamatu koja na taj iznos teče od 5. listopada 1993. ukupno iznosi 81.981,20 eura. Dakle, razlučni vjerovnik je ukupno po obje tražbine osigurane razlučnim pravom stavio u prijeboj ukupno iznos od 134.720,84 eura (zbroj 52.739,64 eura i 81.981,20 eura).

13. Zaključkom od 2. svibnja 2024. sud je naložio razlučnom vjerovniku Ljudmili Pribilović u roku od 3 dana obrazložiti visinu preuzete tražbine od Republike Hrvatske koja je osigurana razlučnim pravom, za koju je u podnesku od 25. travnja 2024. navedeno da s obračunatom kamatom iznosi 81.981,20 eura, budući da i sam razlučni vjerovnik navodi da je preuzeo tražbinu po toj osnovi za iznos od 1.163,10 eura (iznos 8.763,38 kn koji je utvrđen rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama i koji je u podnesku od 17. svibnja 2022. Republika Hrvatska navela da je prijavljen po toj osnovi i podmiren od strane Ljudmile Pribilović), a sve s obzirom na činjenicu da je prema stanju u zemljišnoj knjizi navedeno založno pravo upisano u zemljišnoj knjizi samo za glavicu, bez kamate. Razlučni vjerovnik je u podnesku od 9. svibnja 2024. naveo da stavlja u prijeboj iznos od 14.404,94 eura (protuvrijednost iznosa od 108.534.600,00

HRD) koliko iznosi potraživanje RH osigurano založnim pravom, koje je otkupljeno za iznos od 1.163,10 eura (8.763,38 kn).

14. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je u rješenju poslovni broj PŽ-5237/2021 od 17. studenoga 2021. detaljno obrazložio o pravu razlučnog vjerovnika na kamate kada one nisu upisane u zemljišnoj knjizi na slijedeći način:

"založno pravo se stječe upisom u zemljišne knjige, a taj upis ima konstitutivno značenje, pa se tražbina osigurana hipotekom iz založene nekretnine može namiriti samo za iznos koji je upisan u zemljišne knjige u skladu s općim i posebnim pravilima za upis hipoteke iz članaka 35. do 38. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19) koji se primjenjuje na temelju odredbe članka 241. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

8. Naime, odredbom članka 36. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se hipoteka može upisati samo glede točno određene svote u novcu. Svota može biti određena i u skladu s pravilima o valutnoj ili indeksnoj klauzuli (stavak 1.). Uz tražbinu za koju je ugovoreno da se plaćaju kamate upisuje se i kamatna stopa. Ako su ugovorene zakonske kamate, umjesto kamatne stope, upisat će se: zakonska kamata (stavak 2. članka 36. Zakona o zemljišnim knjigama).

9. Budući da se stvarna prava na temelju pravnog posla stječu po tradicijskom načelu - što znači da su pretpostavke za stjecanje stvarnog prava osim odgovarajućeg prava prednika i valjanu pravnu osnovu stjecanja (titulus), te zakonom određeni način stjecanja (modus) i stvarnopravno osiguranje na nekretninama utemeljeno na pravnom poslu (o čemu se predmetno radi) stječe se upisom u zemljišnu knjigu tog stvarnog prava u korist stjecatelja.

10. Upis stvarnog prava za korist stjecatelja konstitutivan je za stjecanje stvarnog prava u smislu članaka 119.-120., 263., 288. i 309. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 94/17). Ako kod stjecanja kojeg od stvarnih prava na nekretninama na temelju pravnog posla ne dođe do upisa u zemljišne knjige kao valjanog načina stjecanja, stjecatelj nije postao nositelj stvarnog prava.

11. Zbog toga, suprotno žalbenim navodima, vjerovniku na temelju razlučnog prava ne pripada pravo na namirenje onih tražbina čije osiguranje nije upisano u zemljišne knjige, pa tako ni prava na neosigurane zakonske zatezne kamate. Ovakvo pravno shvaćanje prihvaćeno je i u sudskoj praksi Vrhovnog suda Republike Hrvatske (odluke u predmetima poslovni broj Revt-591/2017, Rev-1228/2008, Gzz-229/2001 i dr.) i Ustavnog suda Republike Hrvatske (odluka u predmetu poslovni broj U-III-1569/2002 od 27. listopada 2005.)."

15. Kao što je prethodno obrazloženo, iz prijave tražbine i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine proizlazi da taj vjerovnik ima utvrđenu tražbinu u II višem isplatnom redu u iznosu od 8.763,38 kn po osnovi Ugovora broj 422/93 o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo (s obročnom otplatom) od 5. listopada 1993., te radi osiguranja tražbine po tom ugovoru ima upisano razlučno pravo na predmetnoj nekretnini, ali samo za glavnice (iznos od 108.534.600,00 HRD), ne i za kamate. Nadalje, iz priloga prijave tražbine i obavijesti o razlučnom pravu i to potvrde o izvršenim uplatama rata do 5. srpnja 2019., proizlazi da po osnovi Ugovora od 5. listopada 1993. ne postoji dugovanje po osnovi glavnice, već samo po dospjelim zateznim

kamatama. Prema upisu u zemljišnoj knjizi vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine nema upisano razlučno pravo za zakonske zatezne kamate, a glavnica za koju je upisano razlučno pravo je u cijelosti podmirena.

16. Po ocjeni ovog suda, budući da je tražbina vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 5. listopada 1993. br. 422/93, osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, plaćanjem tražbine u iznosu od 1.163,10 eura (8.763,38 kn) po tom ugovoru Ljudmila Pribilović je stupila u pravni položaj Republike Hrvatske te je time stekla pravo da kao osoba koja je stupila u pravni položaj formalno prvoupisanog razlučnog vjerovnika daje izjavu u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a, kako za tražbinu Republike Hrvatske (upisanu pod Zs-33124/93), tako i za njenu tražbinu (upisanu pod Z-74025/08 i ustup upisan pod Z-43026/2021).

17. Međutim, to pravo razlučnog vjerovnika Ljudmile Pribilović ne može biti veće od prava Republike Hrvatske Ministarstva državne imovine, budući da u odnosu na tražbinu Republike Hrvatske Ministarstva državne imovine u zemljišnoj knjizi (upisanu pod Zs-33124/93) nije upisano založno pravo i za kamate, a glavnica u iznosu od 14.404,94 eura (protuvrijednost iznosa od 108.534.600,00 HRD) je u cijelosti podmirena.

18. Dakle, tražbina u iznosu od 1.163,10 eura (8.763,38 kn) predstavlja obračunatu zakonsku zateznu kamatu po Ugovora o kupoprodaji od 5. listopada 1993. br. 422/93 pa Ljudmila Pribilović ne može staviti u prijeboj tu tražbinu, na koju je dodatno obračunala daljnje zakonske zatezne kamate (ukupno iznos od 81.981,20 eura). Isto tako, glavnica u iznosu od 14.404,94 eura (protuvrijednost iznosa od 108.534.600,00 HRD) je u cijelosti podmirena (kako to proizlazi iz priloga prijave i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine) pa Ljudmila Pribilović ne može staviti u prijeboj niti tu tražbinu.

19. Stoga, budući da je prema stanju u zemljišnoj knjizi navedeno založno pravo Republike Hrvatske (Ministarstva državne imovine) upisano u zemljišnoj knjizi samo za glavnicu, bez kamate, a glavnica je u cijelosti podmirena, sud je utvrdio da razlučni vjerovnik u prijeboj:

- ne može staviti obračunate zakonske kamate u iznosu od 81.981,20 eura, niti obračunate zakonske kamate u iznosu od 1.163,10 eura (podnesci od 23. travnja 2024. i 25. travnja 2024.), a
- ne može staviti niti glavnicu u iznosu od 14.404,94 eura kao protuvrijednost iznosa od 108.534.600,00 HRD (podnesak od 9. svibnja 2024.), budući da je glavnica podmirena u cijelosti (kako to proizlazi iz priloga prijave i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo državne imovine), te da
- može staviti samo tražbinu u iznosu od 52.739,64 eura, i to po osnovi založnog prava upisanog pod Z-74025/08 (ustup upisan pod Z-43026/2021) prema dostavljenom obračunu (list 381-382 i 384-386 spisa).

20. Nadalje, budući da je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u iznosu od 12.088,67 eura te da u prijeboj može staviti ukupno tražbinu u iznosu od 52.739,64 eura, to sud utvrđuje da je razlučni vjerovnik kao kupac dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 118.836,70 eura, koji predstavlja razliku između

jamčevine, tražbine stavljene u prijeboj i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

21. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 103. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. i st. 7. SZ-a riješio kao u točkama I. i II. izreke.

22. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako u konkretnom slučaju kupac- razlučni vjerovnik Ljudmila Pribilović, OIB 00195298576, Zagreb, Zelenjak 50, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi razliku između jamčevine, tražbine stavljene u prijeboj i postignute kupoprodajne cijene iz točke III. izreke ovog rješenja, sud će nekretninu dosuditi Mirni Barišić OIB 90403261946, Zagreb, Šenoina ulica 21, koja je ponudila nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

23. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

24. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

25. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 10. svibnja 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30867-6ede2**

Kontrolni broj: **0319d-a71ce-eff94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.